

Generalforsamling i Hesselhus Grundejerforening d. 11.juni 2005 på Pårup Kro.

Inden generalforsamlingen havde miljøtekniker Åge Ebbesen fra Teknisk Afdeling, Silkeborg Kommune, fortalt om planerne for naturgenopretning i Funder Ådal. Der er planer om at renovere bl.a. den strækning af Funder Å som løber nedenfor vores område. Man vil så rydde en ca. 10 meter bred bræmme omkring åen – dog således at der kun ryddes i fællesområdet og ikke inde på privat ejendom – og så græs i dette bælte. Dette forudsætter at vi – beboerne – etablerer et høsletningslav hvor vi hvert år på et passende tidspunkt i juni slår græsset med le og laver hø. Alternativet er at der skal ske en afgræsning af området.

Vi lovede at etablere et høsletningslav !!

Herefter holdt vi generalforsamling med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Regnskab ved sekretæren
4. Næste års budget og honorarer til forretningsudvalget ved formanden
5. Kontingent ved formanden – bestyrelsen foreslår kr. 300
6. Indkomne forslag, senest d. 28.5 skriftligt til formanden
7. Klager, senest d. 28.5. skriftligt til formanden
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kaj Bjerring, Jørgen Jacobsen og Bjarne Laursen. Alle er villige til at modtage genvalg.
9. Valg af 2 revisorer – evt. genvalg
Valg af 1 suppleant – evt. genvalg
10. Evt.

Formanden bød velkommen og indledte generalforsamlingen med punkt 1:

1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev – som sædvanligt - foreslået Fin Broch, som blev valgt med akklamation hvorefter han takkede for tilliden og overtog styringen. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, dog manglede punkt 10 Evt. på dagsordenen, hvilket blev tilføjet. Derefter gav han ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden fortalte om det stormfulde år med orkan og snestorm, der resulterede i mange væltede træer, der stadig ligger hulter til bulter i skoven. Han har været i kontakt med Per fra campingpladsen for at diskutere hvad vi kan og skal gøre ved træerne. Vores forsøg på selv at klare problemet og forsøget på at lade udefrakommende fjerne træer har ikke været tilstrækkeligt. Derfor har der været kontakt med en skovfoged om hvilke muligheder der kunne være for området. Dette fortalte Lene fra nr. 5 om: Skovfogeden, Jørgensen, konstaterede at træerne havde en alder så man kunne forvente og frygte at der ville falde endnu flere træer i de kommende vinter og derfor foreslog han at vi skulle rydde alle træerne. Han kunne arrangere at en stor maskine kunne komme og fælde træerne i området hvorefter træerne skulle ligge til næste år hvor de ville blive bearbejdet til flis. Prisen for alt dette – rydning og bearbejdning til flis – ville næsten kunne betales af værdien af flisen, så vores betaling ville blive et beløb af størrelsesordenen 5000 kr. - og så, selvfølgelig, at skovfogeden overtog flisen. Vi må så efterfølgende finde ud af hvad vi derefter skal gøre. Skovfogeden foreslog at vi etablerer grupper af blandet beplantning - "øer" med græs imellem. Han gjorde også opmærksom på, at der er mange små træer på vej op i lyngbakkerne og i løbet af få år vil det hele blive dækket af træer, som vil ødelægge lyngen.

Formanden ønskede forsamlingens tilslutning til at få ryddet træerne og til en efterfølgende udgift på maksimalt 8000 kr. Ingen havde indvendinger mod dette.

Formanden anbefalede, at man fælder de ældste af ens egne træer fordi man så selv bestemmer hvornår de vælter – og forhåbentlig også i hvilken retning de vælter.

Der har været nogle uheldige episoder med efterladt affald – typisk efter lejere af huse. Det går ikke at lade affald stå fremme; det er forbudt og der er en god grund til det: skovens dyr – især ræve – kan rode i affaldet og det kan ende i et frygetligt svineri. Derfor SKAL affald placeres i den grønne affaldsspand. Og det skal være i ens egen spand – så lad være med at placere eget affald i andres spande. Og husk at løse sække må IKKE stå fremme.

Og for lige at gøre en sag klar: det er ikke bestyrelsen der er vagthund i denne sag. Det er kommunen, der håndterer affaldet og det er med kommunen man får problemer, hvis man efterlader løst affald.

I det forløbne år har der været øvet hærværk i området. Der er ødelagt vinduer. Bestyrelsen kan ikke gøre noget ud over at opfordre alle til at holde øje med hvad der sker i området og være vagtsomme.

Bommen er nu fjernet af et par stærke mænd.

Vejen er et tilbagevendende problem, og det bliver næppe anderledes. Vi vil jo gerne have en god og jævn vej, og vi vil gerne have, at alle kører stille og roligt på vejen. Men den menneskelige svaghed er uden grænser: jo bedre vejen er, jo hurtigere kører bilisterne. Så det må blive et kompromis: Vi fortsætter som hidtil: smider grus i hullerne og håber det bedste – altså at bilisterne kører pænt (motorcyklisterne har der ikke været problemer med :-)

Formanden gjorde også opmærksom på, at der findes adskillige paragraffer i loven om private fællesveje, som kan være af interesse for os, bl.a. at det er kommunen, der er vejmyndighed. Bestemmelserne er lavet for at private ikke skal strides om vejproblemer – kommunen afgør om der er forhold omkring vejen, der skal forbedres.

Der har været en del snak om orden – eller snarere om manglende orden – på grundene. Bestyrelsen – og foreningen – kan ikke pålægge medlemmer at rydde op. Kommunen kan gøre det, men gør det i praksis kun, hvis forholdene kan karakteriseres som sundhedsfarlige; f.eks. fordi der er rotter.

Herefter satte dirigenten formandens beretning under afstemning: mange stemte for og ingen imod.

3. Regnskab ved sekretæren.

Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning.

4. Næste års budget og honorarer til forretningsudvalget ved formanden.

Det har i det forløbne år været nødvendigt for formanden og kassereren at køre en del rundt og også snakke meget i telefon i forbindelse med foreningsrelaterede problemer. Formanden foreslog derfor, at der afsættes kr. 200 til hver person: formand og kasserer for at kompensere for besværet og udgifterne. Der var ingen indvendinger mod dette.

5. Kontingent ved formanden – bestyrelsen foreslår kr. 300.

Bestyrelsens forslag blev suppleret med to andre forslag: uændret kontingent og 250 kr om året. Efter afstemning blev det vedtaget at sætte konrtingentet til 300 kr om året.

6. Indkomne forslag, senest d. 28.5 skriftligt til formanden.

Der var indkommet er forslag fra Lene om etablering af en opslagstavle. Her kan formidles meddelelser om ture, sammenkomster og hvad man nu vil dele med andre. Man vedtog at opsætte

en tavle ud for nummer 5.

7. Klager, senest d. 28.5. skriftligt til formanden
Der var ikke indkommet klager.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
De tre afgangende medlemmer, Kaj Bjerring (nr. 46), Jørgen Jacobsen (nr. 70) og Bjarne Laursen (nr. 54), blev alle genvalgt. Som 1. suppleant valgtes Gunnar Nyborg (nr. 32) og som 2. suppleant Bjarne Petersen (nr. 21).

9. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant – evt. genvalg
Genvalgt blev Ole Andersen (nr.44) og Aage M. Mikkelsen (nr. 24). Som suppleant genvalgtes Fin Broch (nr. 15).

10. Evt.
Der blev foreslået at foreningen anlægger en petanque bane, hvilket ikke rejste nogen indvendinger, så vi må finde et egnet område. Til orientering om banen kan oplyses (fundet på nettet) , at “petanque kan spilles på forskellige underlag, men bedst på hårdt grus. En grusbane, en parkeringsplads med grus eller en parksti er meget velegnet. Spillearealet bør mindst være 2½ x 12 meter, men gerne som fastlagt i de internationale regler 4 x 15 meter.” Se f.eks. <http://www.petanque.dk/>

Der blev orienteret om reglerne for brug af svømmepølen på campingpladsen: Man må bruge poolen mod at købe en dagbillet, som er personlig og koster kr. 30. Billetten købes i campingpladsens reception.

Referent: Bo Sommerlund

PS: Bestyrelsen glemte at holde et efterfølgende bestyrelsesmøde med konstituering. Dog var det nærmest underforstået, at posterne skulle fordeles uændret. For at bekræfte dette talte sekretæren telefonisk med de enkelte bestyrelsesmedlemmer d. 28.juni og alle bifaldt en uændret konstituering.