

Matr. nr. 3 b m.fl.
Tollund, Abildskov,
Hesselhus, Funder sogn

Stpl. 25,- kr.

Akt: Skab *P* nr. 456

29822 20. DEC 1977

Anmelder:

STEMPELMÆRKE

Silkeborg

Stadsingeniøren
Silkeborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

20 XHE 8321 2 918838 100.00 Δ 811

Silkeborg kommune

Partiel byplanvedtægt nr. 35

for del af "Hesselhusområdet".

Byr. D.E.	1. 777.8. 711			
Indg.	18/ 78			

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Silkeborg kommune.

Se fodnote x)

I. Byplanvedtægtens områder

§ 1.

Områderne begrænses som vist på vedhæftede kortbilag, tegning nr. 163.005 dateret 3. juni 1975, revideret 20. august 1975, og omfatter følgende matr. nr.e:

3 b, 5 f, 5 g, 5 h, 5 i, 5 k, 5 l, 5 m, 5 n, 5 o, 5 p, 5 q, 5 r, 5 s,
5 t, 5 u, 5 v, 5 x, 5 y, 5 z, 5 æ, 5 ø, 5 aa, 5 ab, 5 ac, 5 ad, 5 ae,
5 af, 5 ag, 5 ah, 5 ai, 5 ak, 5 al, 5 am, 5 an, 5 ao, 5 ap, 5 aq,
5 ar, 5 as, 5 at, 5 au, 5 av, 5 ax, 5 ay, 5 az, 5 aæ, 5 aø, 5 ba,
5 bb, samt del af 1 c og 5 e alle Tollund, Abildskov og Hesselhus,
Funder sogn samt alle parceller, der efter den 1. juni 1975 udstykkes
fra de nævnte ejendomme.

II. Områdernes anvendelse

§ 2.

Stk. 1. De på kortbilaget med A₁ og A₂ betegnede områder må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.

Stk. 2. På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres et sommerhus med et tilhørende udhus, hvori må indrettes garage og gæsterum. Gæsterum må ikke gøres til genstand for særskilt udleje.

§ 3.

Stk. 1. Det på kortbilaget med B betegnede område må kun anvendes til campingformål. Der må kun opføres bygninger, der er nødvendige for driften af campingpladsen.

Stk. 2. Vinteropbevaring af campingvogne kan tillades af byrådet, der kan knytte vilkår til tilladelsen.

§ 4.

De på kortbilaget med C betegnede områder må kun anvendes til kollektive anlæg samt fællesarealer for beboerne i området.

§ 5.

Der må inden for byplanvedtægtens områder ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

x) De i nærværende byplanvedtægt anførte bestemmelser gælder forud for deklARATION tinglyst 6. november 1968. Den nævnte deklARATION skal fortsat være gældende, for så vidt den ikke er i strid med nærværende byplanvedtægts bestemmelser.

§ 6.

De på kortbilaget med D betegnede områder må ikke bebygges, men skal beplantes og vedligeholdes af de respektive grundejere efter retningslinier, der aftales med byrådet.

§ 7.

Inden for områderne A₁, A₂, B og C kan opføres transformerstationer, kloakpumpestationer m.m. til områdernes betjening, når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 8.

- Stk. 1. Inden for områderne A₁ og A₂ tillades camping i telt eller campingvogn over lørdag-søndag i tidsrummet 1. april - 30. september.
Telte og campingvogne må ikke anbringes på områderne med mere end 3 dages varighed.
- Stk. 2. Inden for områderne C og D må camping i telte eller campingvogne ikke finde sted.

III. Vejforhold

§ 9.

- Stk. 1. Inden for det på kortbilaget med A₂ betegnede område udlægges der areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
- Vejen a-b i en bredde af 10 m fra Moselundvej over matr. nr. e 5 f, 5 e, 1 e og 3 b.
- Vejen b-c i en bredde af 6 m over matr. nr. 3 b.
- Vejen d-e i en bredde af 6 m over matr. nr. e 5 f og 5 e.
- Vejen f-g i en bredde af 6 m over matr. nr. e 5 f, 5 e og 3 b.
- Vejene h-i, k-l, m-n, o-p i en bredde af 6 m over matr. nr. e 5 e og 3 b.
- Vejene s-t og b-u i en bredde af 6 m over matr. nr. 3 b.
- Vejen q-r i en bredde af 6 m over matr. nr. 5 e.
- Stk. 2. Inden for de på kortbilaget med C og D betegnede områder udlægges der areal til nye stier med retning og beliggenhed i princippet som vist på vedhæftede kortbilag i en bredde af 4 m.
- Stk. 3. Til vejen a-b må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Se fodnote xx)

§ 10.

- Stk. 1. Vejstrækningerne v-f, x-y og æ-ø forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
- Stk. 2. Vejen y-z nedlægges som vej for kørende færdsel, men opretholdes som sti.

xx) Adgangsforholdene fra de tilgrænsende ejendomme til Moselundvej forudsættes at blive reguleret i medfør af reglerne i vejlovgivningen.

§ 11.

Langs veje og stier pålægges bebyggelsesregulerende byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedhæftede kortbilag.

Stk. 1. Inden for området A_1 :

Vejene a_1-f_1 , b_1-g_1 , c_1-h_1 , d_1-i_1 , nordsiden af vej e_1-k_1 samt Moselundvej 10 m
Vej e_1-k_1 's sydside 5 m

Ved vendepladserne pålægges byggelinier som angivet på kortbilaget.

Stk. 2. Inden for området A_2 :

Vejene d-e, f-g, h-i, k-l, m-n, o-p, q-r, s-t, b-u og b-c 5 m

Ved vendepladserne pålægges byggelinier som angivet på kortbilaget.

Stk. 3. Langs stier inden for områderne A_1 og A_2 pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra skel mod sti.

IV. Udstykninger

§ 12.

Stk. 1. For området A_1 :

Der må ikke foretages yderligere udstykning fra grundene. Efter byrådets særlige tilladelse kan der foretages mindre skelforandringer. Ingen grund må dog herved gives et areal mindre end 1200 m².

Stk. 2. For området A_2 :

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag. Ingen grund må udstykkes med mindre areal end 800 m². Grundene skal have en sådan form, at der på disse kan indlægges et kvadrat med sidelinien 25 m.

De anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

V. Bebyggelsens omfang og placering

§ 13.

For områderne A_1 og A_2 :

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

Stk. 2. Sommerhuset skal have et etageareal på mindst 40 m² eksklusive eventuelt udhus. Udhus med garage og gæsterum må højst have et etageareal på 40 m².

Stk. 3. Bebyggelsen må kun opføres i én etage, og middelhøjde fra nuværende terræn til tagskæg må ikke overstige 2,60 m, ligesom middelhøjde fra nuværende terræn til tagrygning ikke må overstige 5,00 m.

- Stk. 4. Tagets vinkel med vandret plan må max. være 45° .
- Stk. 5. Bebyggelse placeres med facade eller gavl parallelt med vejens retning, eller hvor skellene mellem grundene ikke er vinkelret på vejens retning parallelt med skellet, dog efter byrådets anvisning i en retning med hensyntagen til de omliggende ejendomme.
- Stk. 6. Ingen bebyggelse må placeres nærmere naboskel end 5 m.
- Stk. 7. For område A_1 gælder, at ingen bebyggelse må opføres nærmere skel mod matr.nr.e 5 e, 5 bc og 5 bd end de på kortbilaget viste byggelinier.
- Stk. 8. For område A_2 gælder, at ingen bebyggelse må opføres nærmere skel mod områderne C og D end 5 m.

§ 14.

For områderne B og C skal bebyggelse ske i overensstemmelse med bebyggelsesplaner, der er godkendt af byrådet.

VI. Bebyggelsens ydre fremtræden

§ 15.

- Stk. 1. I områderne A_1 , A_2 , C og D må ingen form for erhvervsmæssig skiltning og reklamering finde sted.
- Stk. 2. I område B (campingplads) må erhvervsmæssig skiltning kun finde sted med byrådets særlige tilladelse.
- Stk. 3. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- Stk. 4. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- Stk. 5. Medmindre andet godkendes af byrådet, må udvendige bygningssider herunder tage og sokler kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder, sokler o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
- Stk. 6. Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn.
- Stk. 7. Raftehegn o.lign. må inden for områderne A_1 og A_2 kun anvendes som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen.

VII. Byplanvedtægtens overholdelse

§ 16.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

VIII. Eksisterende bebyggelse

§ 17.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

IX. Påtaleret

§ 18.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Silkeborg byråd.

X. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

§ 19.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning

Således vedtaget af Silkeborg byråd.

Silkeborg byråd, den - 3 SEP. 1976

P. b. v.


E. Thomsen


P. B. Hovgaard

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Silkeborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 35 for del af "Hesselhusområdet" i Silkeborg kommune.

Planstyrelsen, den

P. d. v.

4. kt. j. nr. P 44/12/22-22

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlægning af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den

28 OKT. 1977
P. D. V.

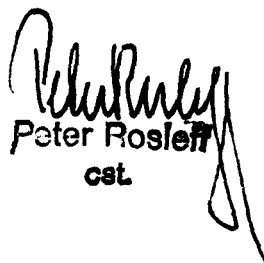

Olof Sigurdsson

Planstyrelsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I SILKEBORG

DEN 20 DEC. 1977

LYST


Peter Rosler
cst.



Matr.nr. 3b m.fl.
Tollund By, Funder

Akt. Skab nr.

Anmelder:
Miljø- og Planafdelingen
Søvej 1
8600 Silkeborg
tlf. 89 20 85 07

Planlægningsudvalget har i mødet den 13. august 2001 vedtaget at meddele dispensation fra bestemmelsen i § 13, stk. 6 i Byplanvedtægt nr. 35, således at udhuse og carporte i område A2 (Kollerhus) kan opføres indtil 2,5 meter fra naboskel.

Planlægningsudvalget, den 29. november 2001

Erling Busk
Formand

Kjeld Nielsen
Miljø- og Planchef

Retten i Silkeborg
Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3b Tollund, Funder
Dagbogsdato: 17.12.2001
Dagbogsnr.: 30106

Afvist fra dagbogen den 17.12.2001

Tilbagekaldt efter anmelders begæring. (Bente Hestbech)

Retten i Silkeborg den 17.12.2001

Karin Holm

Det præciseres, at område A2 (Kollerhus) omfatter følgende matr.nr.:

3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3aæ, 3aø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bt, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds, 3dt, 3du, 3dv, 3dx, 3dy, 3dz, 3dæ, 3dø, 3ea alle Tollund By, Funder.

Planlægningsudvalget afgørelse af 13. august 2001 bedes lyst på disse matr.nr.

Miljø- og Planafdelingen, den 20. december 2001

Kjeld Nielsen
Miljø- og Planchef

Benthe Hestbech
Overassistent

Retten i Silkeborg
Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3p Tollund, Funder
Ejendomsejer: Erik Overgaard
Lyst første gang den: 21.12.2001 under nr. 30750
Senest ændret den : 21.12.2001 under nr. 30750

Lyst på de i påtegningen nævnte matrikelnr.

Det bemærkes at matr.nr. 3aæ er inddraget under matr.nr. 3aø den 20.10.2000.

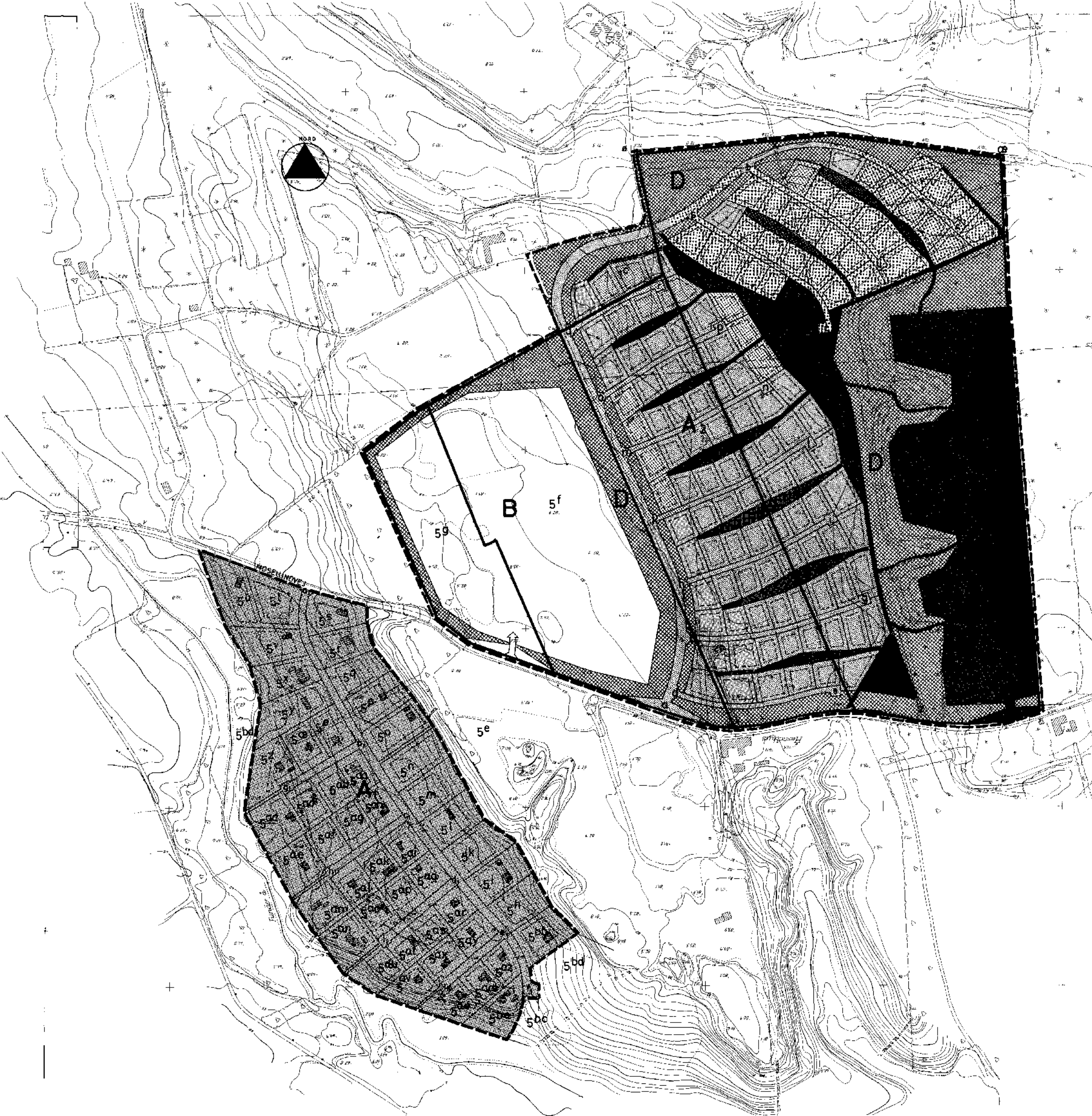
Retten i Silkeborg den 09.01.2002

Karin Holm

Ophævelse af byggelinier
Silkeborg Kommune

Bestemmelsen om skovbyggelinie i naturfredningslovens § 47 og bestemmelsen om åbeskyttelseslinie i naturfredningslovens § 47a gælder fremtidig ikke for den del af "Hesselhusområdet", der er omfattet af byplanvedtægt nr. 35 for Silkeborg Kommune.

Miljøministeriet, Fredningsstyrelsen, den 16. juni 1982



- A₁** SOMMERHUSBEBYGGELSE
- A₂** SOMMERHUSBEBYGGELSE
- B** CAMPINGPLADS
- KOLLEKTIVE ANLÆG OG FÆLLESAREALER
- D** AREAL DER BEPLANTES
- STI
- EKS. BYGNINGER
- BYGDELINIER
- VEDTÆKTSOMRÅDERNES AFGRÆNSNING

DE BENÅVNTTE MATR.NR. ER ALLE TOLLUND, ABILDSKOV OG HESSELHUS, FUNDER SOGN

 SILKEBOG KOMMUNE	STADSINGENIØREN	BÅNBJERGSGADE 1 8400 SILKEBOG TLF. 1061 823100 CRO 0110
	PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 35 FOR DEL AF HESSELHUSOMRÅDET	
NR. 20.8.75	Dato: 3.6.1975 Skrevet af: PEB Tegnet af: EF	VERTSSTATNING FOR: 163.005 Nr. 1.613.004 ISRSTATET A1