

§ 11.

Langs veje og stier pålægges bebyggelsesregulerende byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på vedfæftede kortbilag.

Stk. 1. Inden for området A_1 :

Vejene a_1-f_1 , b_1-g_1 , c_1-h_1 , d_1-i_1 , nordsiden af vej e_1-k_1 samt Moselundvej 10 m

Vej e_1-k_1 's sydside 5 m

Ved vendepladserne pålægges byggelinier som angivet på kortbilaget.

Stk. 2. Inden for området A_2 :

Vejene d-e, f-g, h-i, k-l, m-n, o-p, q-r, s-t, b-u og b-c 5 m

Ved vendepladserne pålægges byggelinier som angivet på kortbilaget.

Stk. 3. Langs stier inden for områderne A_1 og A_2 pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra skel mod sti.

IV. Udstykninger

§ 12.

Stk. 1. For området A_1 :

Der må ikke foretages yderligere udstykning fra grundene. Efter byrådets særlige tilladelse kan der foretages mindre skelforandringer. Ingen grund må dog herved gives et areal mindre end 1200 m².

Stk. 2. For området A_2 :

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

Ingen grund må udstykkes med mindre areal end 800 m².

Grundene skal have en sådan form, at der på disse kan indlægges et kvadrat med sidelinien 25 m.

De anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

V. Bebyggelsens omfang og placering

§ 13.

For områderne A_1 og A_2 :

Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

Stk. 2. Sommerhuset skal have et etageareal på mindst 40 m² eksklusive eventuelt udhus. Udhus med garage og gæsterum må højst have et etageareal på 40 m².

Stk. 3. Bebyggelsen må kun opføres i én etage, og middelhøjde fra nuværende terræn til tagskæg må ikke overstige 2,60 m, ligesom middelhøjde fra nuværende terræn til tagrygning ikke må overstige 5,00 m.