

Med violet farve er vist et areal, som påregnes anvendt til opførelse af et cafeteria, etablering af et svømmebassin, samt til parkeringsformål for hele området, samt til parkeringsformål for offentligheden.

Det med rødt viste areal agtes særskilt matrikuleret og påregnes anvendt til opførelse af et hotel, såfremt et projekt hertil vil kunne godkendes af fredningsmyndighederne og bygningsmyndigheden.

På det med brun farve viste areal agtes etableret et biologisk rensningsanlæg til rensning af spildevand for hele området.

## § 2.

### U d s t y k n i n g, v e j o g p a r k e r i n g.

Sommerhusgrundene udstykkes som angivet på vedhæftede tinglysningsrids, idet det bemærkes, at skellene er skitsemessigt angivet og kan undergå mindre ændringer ved den endelige udstykning.

Ingen grund må udstykkes mindre end 1200 m<sup>2</sup>.

Fællesarealet (markeret med grøn farve) udlægges straks som angivet på tinglysningsridset og må ingensinde bebygges, eller anvendes til campingplads eller lignende.

Offentligheden har ret til fri ophold og gående færdsel til og på fællesarealet.

Adgangen til fællesarealet skal ske dels fra vejene og stierne i sommerhusområdet og dels fra den til "hotelparcellen" projekterede vej og derfra udgående stier.

Yderligere udstykninger fra sommerhusgrundene må ikke finde sted, bortset fra mindre skelændringer, men ingen sommerhusgrund må reduceres til under 1200 m<sup>2</sup>.

Samtlige veje, stier og vendepladser udlægges som angivet på udstykningsplanen, dog kan ændringer foretages med Amtsrådets samtykke, eller efter påkrav fra Amtsrådet.

Der skal indrettes 2 parkeringspladser på hver sommerhusgrund

Der må kun forefindes een indkørsel til hver sommerhusgrund på max. 6 m i bredden.

Når Grundejerforeningen er oprettet, er denne pligtig til at overtage private vejanlæg og stiarealer i sommerhusområdet efter påkrav af ejeren af stamejendommen.