

§ 3.

Sommerhusgrundens udnyttelse
og
bebyggelsens placering derpå.

På hver grund må ikke opføres mere end eet sommerhus med tilhørende udhus, garage og gæstehus.

Det samlede areal af udhus og gæstehus må ikke overstige det egentlige areal af sommerhuset.

Bebyggelsen må ikke spredes på grunden, men skal fremtræde som en helhed og skal placeres inden for det på tinglysningsridset angivne bebyggelsesområde, og skal tillige holdes fri af stejle skrænter, skræntoverkænter og bækkeoppe, dog at dispensation kan meddeles af Amtsrådet, dersom byggeriet udformes efter de bestående terrænformer.

Al bebyggelse skal opføres parallel med eller vinkelret på vejene, dog at dispensation vedrørende placeringsbestemmelsen kan meddeles af Amtsrådet, Sommerhuset skal have et etageareal på mindst 40 m², excl. udhus, garage og gæstehus.

Sommerhuse med fladt tag skal have et etageareal på mindst 50 m².

Bygninger med stråtag må ikke opføres nærmere skel end 10 m, og andre bygninger må ikke opføres nærmere skel end 5 m. Dog skal de på tinglysningsridset viste byggelinier yderligere respekteres.

Bygninger må kun opføres i een etage med middelhøjde fra nuværende terræn til tagkæg ikke over 2,60 m, og højde fra nuværende terræn til tagrygning må ikke overstige 5,00 m.

Taghældning med vandret plan må ikke overstige 45°, og ikke være mindre end 20°, bortset fra fladt tag.

§ 4.

Sommerhusbebyggelsens
ydre fremtræden.

Bygningssider kan opføres af træ eller mursten i rød, gul og hvid farve.

Til behandling af træværk udvendig skal anvendes farveløs, brun eller sort imprægneringsvædske.

Fugning af murværk udføres i naturfarvet, hvid eller sort farve.

Tagdækning skal være udført af 2 fods bølgeeternitplader, tegl, tagpap, skifer, spåntag eller strå.

Bølgeeternit, tagpap og skifer skal have mørk jordfarve.

Der må ikke anvendes brugte materialer til udvendige synlige bygningssider.