

§ 5.

V a n d f o r s y n i n g, k l o a k
o g r e n o v a t i o n.

Vandforsyning sker fra godkendt vandværk, og bortledning af spildevandet skal ske til det fælles rensningsanlæg, som er godkendt af Landvæsenskommissionen.

Tagvand må ikke føres til spildevandsledninger, men kan føres til sivebrønd på grunden. Vandværket skal godkendes af Landvæsenskommissionen.

Der må ikke oprettes drikkevandsbrønde eller nogen form for septictank og sivebrønd for kloakspildevand på de udstykkede parceller.

Grundejerne deltager i de udgifter, der er forbundet med den årlige drift af vandværk og rensningsanlæg.

I forbindelse med anlæg af vand-, kloak-, gas, el.- eller andre fælles ledninger er sommerhusgrundejerne pligtig til at tåle, at disse, - såfremt det er nødvendigt -, føres over deres grunde uden erstatning. Der vil blive tinglyst særskilt deklARATION om spildevandsledninger, der fører over privat-grunde.

Enhver ejer er pligtig til at lade affald bortkøre og tilslutte sig en fælles renovationsordning, eventuelt i forbindelse med den kommunale renovationsordning.

§ 6.

G r u n d e j e r f o r e n i n g.

Enhver ejer af sommerhusgrund er pligtig medlem af den grundejerforening, der vil være at oprette senest, når de første 10 parceller er solgt.

Grundejerforeningen er jfr. § 2 pligtig til at overtage og vedligeholde de private veje og stier i sommerhusområdet efter påkrav fra ejeren af stamejendommen, og da til en værdi af 0 kr.

Ligeledes er grundejerforeningen pligtig til i forening med de til enhver tid værende ejere af campingpladsen, hotelparcellen og cafe-teriaparcellen at overtage fællesarealet og da til en værdi af 0 kr.

Vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealet ligesom etablering af stien langs åen vil da påhvile disse med lige store anparter.